Routekaart verduurzaming vastgoed

Doelstelling klimaatakkoord

Referentiejaar 1990 — CO_2 uitstoot 100%

2021 — Vaststellen routekaart

2030 — CO_2 reductie 49%

2050 — CO_2 reductie 95%

Verduurzamen huidige situatie

Grote investeringen zijn nodig om de huidige gebouwen te verduurzamen. Ca. €21.600.000,- voor alle mogelijke voorgestelde maatregelen welke de CO_2 uitstoot reduceren met 3.400 ton CO_2. Dit is een reductie van ca. 36%.

Nieuwbouw Bulkenaar

Indien Bravis uiterlijk in 2030 verhuist is naar de nieuwbouwlocatie en de bestaande hoofdlocaties heeft afgestoten of gesloopt is de doelstelling vanuit het klimaatakkoord haalbaar.
Bij een ruimtegebruik tussen de 70.000 en 100.000 m^2 BVO ligt de CO_2 reductie tussen de 81% en 72%. Het resterende percentage kan behaald worden door toepassing van overige duurzame maatregelen.

70.000 m^2 - 1.853 ton CO_2

Huidige bouw verduurzamen

Roosendaal & Bergen op Zoom

Nieuwbouw

Tapwater

Bevochtiging

Warmte- en koudeopslag

LED Verlichting

Vraaggestuurde ventilatie

Zonnepanelen

Warmte/vocht terugwinning

Nieuwbouw 2030

2050

Huidige situatie

Beide hoofdlocaties samen hebben een ruimtelijk gebruik van 113.000 m^2, een energieverbruik van +/- 1.900 MJ/m^2/jaar en een CO_2 uitstoot van 9.514 ton CO_2

113.000 m^2 - 9.514 ton CO_2

Situatie tot nieuwbouw

Investeringen vanuit het MJIP plan zijn nodig voor het technisch in stand houden van de huidige gebouwen. Verduurzaming is geen onderdeel van het huidige MJIP plan ivm te korte exploitatieperiode huidige gebouwen.